

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.05.2018

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Объездная, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14.05.2018 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 21.05.2018 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Объездная, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 14.05.2018 по адресу Придомовая территория около подъезда №3.

Заочный этап голосования проводился с 14.05.2018 19:00 по 21.05.2018 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21.05.2018 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 105 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник цеха УиТОМКД Корсукова С.П.

Заместитель начальника цеха УиТОМКД Кострома А.В.

Специалист цеха УиТОМКД Иванцов Д.С.

Специалист цеха УиТОМКД Попова Е.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 675,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 675,50 кв.м.
Подсчет голосов окончен 21.05.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
4. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г.
5. Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
6. Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
8. Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
 - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
9. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 077,60, что составляет 76,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 51 Евсева О.Н.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 51 Евсева О.Н.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4927,19	97,04	0	0,00	150,37	2,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4833,99	95,20	93,20	1,84	150,37	2,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов

голосования собственников помещений

Предложено: утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

1. собственника кв. № 57 Втюрину О.Б.
2. собственника кв. №25 Марченко О.Г.
2. представителя управляющей организации Кострома А.В

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

1. собственника кв. № 57 Втюрину О.Б.
2. собственника кв. №25 Марченко О.Г.
2. представителя управляющей организации Кострома А.В

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4903,49	97,02	0	0,00	150,37	2,98

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г. Предложено: Утвердить тариф (размер оплаты) с 01.06.2018гг. за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 9,25 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираания входных дверей подъездов) - 23,56 руб/кв.м

Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское прикрытие ВДГО - 0,68руб/кв.м.

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 4,28 руб/кв.м

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г.

Утвердить тариф (размер оплаты) с 01.06.2018гг. за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 9,25 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираания входных дверей подъездов) - 23,56 руб/кв.м

Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское прикрытие ВДГО - 0,68руб/кв.м.

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 4,28 руб/кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4270,60	84,11	428,65	8,44	378,30	7,45

--	--	--	--

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
Предложено: Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
- для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
- для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4613,22	90,86	80,90	1,59	383,43	7,55

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"
Предложено: В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"

В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
667,25	10,00	1752,57	26,25	2657,73	39,81

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 7 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
 Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 19 октября 2017г. №7-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 19 октября 2017г. №7-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
636,55	9,54	1783,27	26,71	2657,73	39,81

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
 Решение не принято

по 8 вопросу повестки дня - Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта. *
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Предложено: Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
 - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
- управляющую организацию МП "Водоканал"

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования

фонда капитального ремонта МКД.

- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
- управляющую организацию МП "Водоканал"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
636,55	9,54	1752,57	26,25	2688,43	40,27

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 9 вопросу повестки дня - Утверждение кредитной организации. в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение кредитной организации. в которой будет открыт специальный счёт.

Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
601,52	9,01	1751,47	26,24	2669,07	39,98

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 10 вопросу повестки дня - Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Предложено: Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

- по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

- по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц. При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
521,05	7,81	1806,97	27,07	2749,53	41,19

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 105 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: О.И. Евсеева, кв. _____, _____ 21.05.2018

Секретарь общего собрания: И.И. Коршунов, кв. _____, _____ 21.05.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Маргарита Оксана Текнарьевна
Адрес: ул. Робурдская, 9-12, кв 25
Подпись: Мар 21.05.2018

ФИО: Валерия Оксана Борисовна
Адрес: ул. Обвезская 9-12, кв -57
Подпись: Воз 21.05.2018

Костромин А.В.
ул. Гуркина 59
А.В. Костромин 21.05.2018.