

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МП «Водоканал»

(должность, наименование организации)

Молчанов Н.Н.

(Ф.И.О.)

М.П.

**Регламент**  
**подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта»**  
**(далее – Регламент)**

**1. Предмет регулирования настоящего Регламента**

1.1. Настоящий регламент определяет состав и последовательность проведения процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

1.2. Понятия, используемые в настоящем порядке:

«Заявитель» - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта».

«Модельный объект» – это многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа (далее – Модельный объект), по которому необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения и/или водоотведения, не требующего подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, при этом земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) должен соответствовать требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка