

## ПРОТОКОЛ №4

### внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу г. Ханты-Мансийск ул. Красноармейская 35

г. Ханты-Мансийск

25 октября 2012г.

Место проведения собрания: пункт подогрева воды.

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Форма голосования – открытое голосование.

Инициатор проведения собрания Правление ТСЖ «Пионер».

Всего общее количество голосов собственников всех помещений 3675.7(кв.м.)

(площадь квартир 2965.3 кв.м., подвала – 710,4 кв.м.)

**Приняли участие в собрании собственники с общим количеством голосов 2084.7(кв.м.) - 56.7%**

#### Повестка дня

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Отчет председателя правления ТСЖ «Пионер».
- 4.Выбор способа управления домом.
- 5.Выбор управляющей организации.
- 6.Утверждение перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
- 7.Утверждение размера оплаты за управление домом, содержание и ремонт общего имущества дома.
- 8.Утверждение порядка взимания платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.
9. Утверждение порядка взимания и размера платы за обслуживание домофонов.
- 10.Утверждение проекта договора собственников помещений с управляющей организацией.
- 11.Об образовании фонда капитального ремонта.
- 12.О передаче Пункта подогрева воды в аренду ООО «Югратеплогазстрой» для эксплуатации и подачи тепловой энергии в дом и определении существенных условий договора аренды.
13. Утверждение стоимости тепловой энергии.
14. О наружной рекламе на доме.
- 15.О ликвидации ТСЖ «Пионер».

Сообщение о проведении общего собрания и информация по вопросам повестки дня направлены собственникам помещений 12 октября 2012г. в почтовые ящики и на информационные стенды в подъездах.

## **Внеочередное общее собрание собственников помещений дома решило:**

### **1.Выборы председателя и секретаря собрания.**

**Решено:**

избрать Председателем собрания **Воронцову Е.А.** (кв. № 8)

избрать секретарем собрания **Кузнецову Н.П.** (кв.№16)

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

### **2.Выборы счетной комиссии.**

**Решено:**

**Гайсинская Н.Л.** (кв. №5), **Лаврентьева О.В.** (кв.№18), **Ступаченко О.И.** (кв.№27).  
**Семенихин А.М.**(кв.№10)

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

### **3.Отчет председателя правления ТСЖ «Пионер» Волочай Н.Г.**

Председатель Правления Волочай Н.Г. не явился на собрание.

### **4.Выбор способа управления домом.**

**Решено:**

избрать способ управления домом - **Управление домом управляющей организацией.**

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

### **5.Выбор управляющей организации.**

**Решено:**

избрать управляющей организацией **МП «Водоканал» с 1 ноября 2012г.**

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

### **6.Утверждение перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.**

**Решено:**

утвердить предложенный МП «Водоканал» перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

*Проголосовали :100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**7. Утверждение размера оплаты за управление домом, содержание и ремонт общего имущества дома.**

**Решено:**

Утвердить предложенную управляющей компанией оплату за управление домом, содержание и ремонт общего имущества дома в размере **19руб.14коп. в месяц с 1кв.м. площади помещения,** принадлежащего собственнику.

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**8. Утверждение порядка взимания платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.**

**Решено:**

Поручить МП «Водоканал» заключить договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов. Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов взимается в соответствии с нормативами и стоимостью, утвержденными администрацией г. Ханты- Мансийска, с каждого законного пользователя помещения дома через управляющую компанию в 2012г. - **76 руб. 87 коп.**

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**9. Утверждение порядка взимания и размера платы за обслуживание домофонов.**

**Решено:**

1. Поручить МП «Водоканал» заключить договор на обслуживание домофонов.

2. Плата в размере **60руб. с квартиры в месяц.**

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**10. Утверждение проекта договора собственников помещений с МП «Водоканал».**

**Решено:**

Утвердить проект договора собственников помещений дома с МП «Водоканал».

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**11. Об образовании фонда капитального ремонта.**

**Решено:**

1. Поручить МП «Водоканал» организовать создание и учет «Фонда капитального ремонта дома».

2. Формирование Фонда:

- **1 руб. в месяц с 1кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику;

- средства от использования общего имущества дома (аренда пункта подогрева воды, размещение рекламы и пр.).

3. Средства Фонда капитального ремонта дома использовать по решению собрания собственников помещений дома.

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**12. Выбор организации, обслуживающей пункт подогрева воды.**

**Решено:**

1. Передать Пункт подогрева воды **ООО «Югратеплогазстрой»** по договору аренды.

2. Определить существенные условия договора аренды:

- неопределенный срок аренды;

- стоимость аренды **1500руб. в месяц;**

- поручить заключить договор аренды Пункта подогрева воды от имени собственников управляющей компании МП «Водоканал»

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**13. Утверждение стоимости тепловой энергии.**

**Решено:**

Утвердить стоимость **1Гкал в 2012г. - 1142руб. 88коп.**

В последующие годы стоимость 1 Гкал будет меняться на основании решения РСТ ХМАО-Югры.

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**14. О наружной рекламе на доме.**

**Решено:**

- 1.Поручить управляющей компании МП «Водоканал» заключать договоры на размещение наружной рекламы на стенах, крыше дома и земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в доме.
- 2.Стоимость размещения 1кв.м. рекламной площади -2 тысячи рублей в месяц.
- 3.Средства от размещения рекламы накапливать в «Фонде капитального ремонта дома.

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

**15. О ликвидации ТСЖ «Пионер».**

**Решено:**

- 1.Ликвидировать ТСЖ «Пионер».
- 2.Создать комиссию по ликвидации ТСЖ «Пионер» в составе  
Воронцова Е.А.(кв.№8)  
Волочай Н.П.(кв.№15)  
Винникова С.Г.(кв.№11)  
Ступаченко О.И. (кв.№27)

*Проголосовали: 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.*

Все решения оглашены на собрании и размещены на информационных досках в подъездах.

Председатель собрания



Е.А. Воронцова

Секретарь собрания



Н.П. Кузнецова