Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01»января 2018г. по «31» декабря 2018г.

Адрес дома: Ледовая 3

Наименование организации, осуществлявшей управление МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	7085
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	4298,5
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	601,6
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	2184,9

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	28 962,75	0,00	1 230 536,90	1 035 807,08	1 455 511,38	1 455 511,38	-196 011,73	-419 704,30
в т.ч.: Домофон	3 411,86	0,00	43 921,93	45 778,97	39 600,00	39 600,00	7 733,79	6 178,97
Лифт	18 008,20	0,00	198 663,20	198 848,16	176 334,12	176 334,12	40 337,28	22 514,04
Обслуживание ОИ	7 542,69	0,00	987 951,77	791 179,95	1 239 577,26	1 239 577,26	-244 082,80	-448 397,31
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги	-45 405,30	0,00	878 653,09	956 651,83	954 988,41	954 988,41	-121 740,62	1 663,42
в т.ч.: Водоотведение	0,00	0,00	421 024,41	429 239,07	421 024,41	421 024,41	0,00	0,00
ХВС	0,00	0,00	343 879,27	349 973,42	343 879,27	343 879,27	0,00	0,00
ГВС	-57 075,04	0,00	151 403,58	169 807,23	158 760,67	158 760,67	-64 432,13	11 046,56
Отопление	11 669,74	0,00	727 249,51	786 844,60	796 227,74	796 227,74	-57 308,49	-9 383,14
4. Услуги по управлению домом	-98 612,51	0,00	256 889,79	279 617,87	249 176,60	249 176,60	-90 899,32	30 441,27
5. Прочие услуги								
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
…								
ИТОГО:	**-115 055,06**	**0,00**	**2 366 079,78**	**2 272 076,78**	**2 659 676,39**	**2 659 676,39**	**-408 651,67**	**-387 599,61**

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
ИТОГО:	**1 463,81**	**376,33**	**1 461,99**	**14 288,46**	**0,00**	**133,28**

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	57,61	98,10	70,62	2,68	0,00	1 464,23
2.Июль	59,85	112,83	73,37	2,79	0,00	1 522,80

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО:	343 879,27	158 760,67	421 024,41	156 315,75	0,00	796 227,74

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.	0			
2.				
…				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)
1. Ремонт кровли	23 кв.м.
2. Ремонт покрытия парапетов	15 пог.м.
3.Ремонт входной двери подъезда	1 шт.
4. ремонт этажных дверей	4 шт.
5. ремонт фасада	13 кв.м.
6. ремонт отмостки	9 кв.м.
7. замена электропривода регулирующего клапана AMV-30	1шт.
8. замена светильников	18 шт.
9. замена выключателей	7 шт.

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20___ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
…				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20___ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
…				
ИТОГО:				