

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.02.2023

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Объездная, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 23.01.2023

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 24.02.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Объездная, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кижаяева (девичья Панкратова) Людмила Николаевна, являющаяся собственником помещения № 24 на основании свидетельства 86-72-13/002/2006-766 от 08.06.2066

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 23.01.2023 по адресу придомовая территория около 6-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 19:00 23.01.2023г. по 21:00 24.02.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 24.02.2023г. (включительно), по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул. Объездная д.10 кв.24 или по электронной почте obezdnaya10HM@gmail.com)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 276 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель МП Водоканал (ИНН:8601001099),

Заместитель директора МП «Водоканал» Тальнишных А.Е.

Начальник ЦУ и ТО МКЖД МП «Водоканал» Корсукова С.П.

Зам. Начальника ЦУ и ТО МКЖД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14127(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14127 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.02.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
- 4 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Иртыш"
- 5 Выбор способа управления многоквартирным домом

- 6 Выбор управляющей организации МП "Водоканал"
- 7 Утверждение формы и порядка заключения договора управления
- 8 Утверждение размера платы (тарифа) за оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.
- 10 Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома
- 11 Выбор совета дома
- 12 Выбор председателя совета дома
- 13 Принятие решения о порядке индивидуального пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
- 14 Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества
- 15 Определение порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества
- 16 Определение места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества
- 17 Утверждение правил пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №10 по ул.Объездная в г.Ханты-Мансийске (далее – многоквартирный дом).
- 18 Утверждение положения «О совете дома».
- 19 Утверждение решения о создании и размере взносов «Фонда реконструкции общего имущества собственников помещений».
- 20 Утверждение решения о переносе сроков капитального ремонта кровли с 2023г. на 2026 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10359.84, что составляет 73.33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№ 24 Кижаяву Людмилу Николаевну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№ 24 Кижаяву Людмилу Николаевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9810.46	95.08	146.82	1.42	360.36	3.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания собственника кв. 66 Саскебаеву Алмагуль Ержановну

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания собственника кв. 66 Саскебаеву Алмагуль Ержановну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9876.71	95.34	146.82	1.42	336.31	3.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД кв.№ 193 Подпальный Алексей Сергеевич; представитель собственников помещений в МКД кв.№ 118 Берсенёв Дмитрий Валерьевич; представитель собственников помещений в МКД кв.№ 49 Апанасова Ольга Викторовна; представитель МП "Водоканал" Кострома А.В.; представитель ООО "Иртыш".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений					
Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД кв.№ 193 Подпальный Алексей Сергеевич; представитель собственников помещений в МКД кв.№ 118 Берсенёв Дмитрий Валерьевич; представитель собственников помещений в МКД кв.№ 49 Апанасова Ольга Викторовна; представитель МП "Водоканал" Кострома А.В.; представитель ООО "Иртыш".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9457.34	91.66	408.12	3.96	452.18	4.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Иртыш"

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Объездная, дом №10 с управляющей организацией ООО "Иртыш" с 31 марта 2023 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Иртыш"					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Объездная, дом №10 с управляющей организацией ООО "Иртыш" с 31 марта 2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9793.33	69.32	289.55	2.05	276.96	1.96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом					
Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9752.32	69.03	225.61	1.6	381.91	2.7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации МП "Водоканал"
Предложено: Выбрать для оказания услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) (сокращённое название - МП "Водоканал") с 01 апреля 2023 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор управляющей организации МП "Водоканал"					
Выбрать для оказания услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) (сокращённое название - МП "Водоканал") с 01 апреля 2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9072.54	64.22	789.5	5.59	497.8	3.52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - Утверждение формы и порядка заключения договора управления
Предложено: Утвердить предложенную МП "Водоканал" форму договора . Договор управления заключается индивидуально с собственником помещения на каждое помещение, находящееся в его собственности. Условия договора управления для всех собственников помещений одинаковые.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение формы и порядка заключения договора управления					
Утвердить предложенную МП "Водоканал" форму договора . Договор управления заключается индивидуально с собственником помещения на каждое помещение, находящееся в его собственности. Условия договора управления для всех собственников помещений одинаковые.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8616.49	83.17	997.94	9.63	745.4	7.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы (тарифа) за оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить предложенный МП "Водоканал" размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в размере: Услуги по управлению многоквартирным домом - 11.12 руб./1 кв.м. в месяц; Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (за исключением лифтового оборудования, внутридомового газового оборудования, системы ограничения доступа посторонних в места общего пользования) - 27,71 руб/1кв.м. в месяц; Услуги по содержанию общего имущества, предоставляемые специализированными организациями - обслуживание системы ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования (домофон) - 1.72 руб./1кв.м. в месяц - содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования на 2023г. утвердить в размере - 1.10 руб/1кв.м. в месяц. С 01.01.2024г. стоимость данной услуги на 1 кв.м./мес определять путём деления общей годовой стоимости договора, заключённого между управляющей организацией и специализированной организацией - исполнителем данной услуги, на 12 и на общую площадь помещений в доме. Размер ежемесячной оплаты для каждого помещения определять путём умножения месячной стоимости услуги на 1 кв.м./мес. на площадь помещения. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества индексируется. Исполнитель не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого (не жилого) помещения доводит до собственников помещений информацию о размере предложения по размеру платы за содержание жилого помещения и размещает его на информационных стендах в местах общего пользования для ознакомления всеми собственниками дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации для его утверждения на общем собрании собственников. Если общее собрание собственников в МКД не состоится до 1 апреля текущего года, Управляющая организация проводит индексацию размера платы на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению за предыдущий годовой период (далее – индекс). Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата РФ <https://gks.ru/>. Индексация производится управляющей организацией путем умножения размера платы за жилое помещение в предыдущем годовом периоде на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится ежегодно с 1 апреля.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение размера платы (тарифа) за оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить предложенный МП "Водоканал" размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в размере: Услуги по управлению многоквартирным домом - 11.12 руб./1 кв.м. в месяц; Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (за исключением лифтового оборудования, внутридомового газового оборудования, системы ограничения доступа посторонних в места общего пользования) - 27,71 руб/1кв.м. в месяц; Услуги по содержанию общего имущества, предоставляемые специализированными организациями - обслуживание системы ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования (домофон) - 1.72 руб./1кв.м. в месяц - содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования на 2023г. утвердить в размере - 1.10 руб/1кв.м. в месяц. С 01.01.2024г. стоимость данной услуги на 1 кв.м./мес определять путём деления общей годовой стоимости

договора, заключённого между управляющей организацией и специализированной организацией - исполнителем данной услуги, на 12 и на общую площадь помещений в доме. Размер ежемесячной оплаты для каждого помещения определять путём умножения месячной стоимости услуги на 1 кв.м./мес. на площадь помещения. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества индексируется. Исполнитель не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого (не жилого) помещения доводит до собственников помещений информацию о размере предложения по размеру платы за содержание жилого помещения и размещает его на информационных стендах в местах общего пользования для ознакомления всеми собственниками дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации для его утверждения на общем собрании собственников. Если общее собрание собственников в МКД не состоится до 1 апреля текущего года, Управляющая организация проводит индексацию размера платы на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению за предыдущий годовой период (далее – индекс). Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата РФ <https://gks.ru/>. Индексация производится управляющей организацией путем умножения размера платы за жилое помещение в предыдущем годовом периоде на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится ежегодно с 1 апреля.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7830.71	75.59	1545.08	14.91	984.05	9.5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня - Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на оказание коммунальных услуг и поставку коммунальных ресурсов для нужд горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс в многоквартирный дом с МП "Водоканал" - на оказание коммунальных услуг "Водоснабжение" и "Водоотведение"; АО "УТС" - на оказание коммунальной услуги "Отопление" и поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения; ООО "ХМ ГЭС" - на оказание коммунальной услуги "Электроснабжения"; ООО «Газпром межрегионгаз Север» - на оказание коммунальной услуги "Газоснабжение" АО «Югра-Экология» - на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.

Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на оказание коммунальных услуг и поставку коммунальных ресурсов для нужд горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс в многоквартирный дом с МП "Водоканал" - на оказание коммунальных услуг "Водоснабжение" и "Водоотведение"; АО "УТС" - на оказание коммунальной услуги "Отопление" и поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения; ООО "ХМ ГЭС" - на оказание коммунальной услуги "Электроснабжения"; ООО «Газпром межрегионгаз Север» - на оказание коммунальной услуги "Газоснабжение" АО «Югра-Экология» - на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО. .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9008.74	86.96	525.28	5.07	825.82	7.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня - Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома

Предложено: При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома					
При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8420.74	81.28	1317.63	12.72	621.47	6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня - Выбор совета дома

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома Собственника кв.№66 Саскебаеву Алмагуль Ержановну; Собственника кв.№24 Кижаяву Людмилу Николаевну; Собственника кв.№44 Мавлютову Жанну Васильевну; Собственника кв.№155 Таганскую Наталью Анатольевну; Собственника кв.№174 Астахову Татьяну Юрьевну; Собственника кв. №118 Берсенёва Дмитрия Валерьевича.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор совета дома					
Выбрать в совет многоквартирного дома Собственника кв.№66 Саскебаеву Алмагуль Ержановну; Собственника кв.№24 Кижаяву Людмилу Николаевну; Собственника кв.№44 Мавлютову Жанну Васильевну; Собственника кв.№155 Таганскую Наталью Анатольевну; Собственника кв.№174 Астахову Татьяну Юрьевну; Собственника кв. №118 Берсенёва Дмитрия Валерьевича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9530.87	92	169.44	1.64	659.53	6.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 12 вопросу повестки дня - Выбор председателя совета дома

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв.№66 Саскебаеву Алмагуль Ержановну





Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор председателя совета дома					
Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв.№66 Саскебаеву Алмагуль Ержановну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9554.32	92.22	192.82	1.86	612.7	5.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке индивидуального пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить решение о порядке индивидуального использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях аренды

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о порядке индивидуального пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.					
Утвердить решение о порядке индивидуального использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях аренды					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7558.48	53.5	1372.15	9.71	1429.21	10.12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

По 14 вопросу повестки дня - Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме подписывать договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, реализовывать права и обеспечивать исполнение обязанностей как сторона договора аренды общего имущества, производить начисления по договору и требовать оплаты - избранной, в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ, управляющей организации "Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск" (ИНН 8601001099). В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом все полномочия по договорам аренды общего имущества передаются лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества
Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме подписывать договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, реализовывать права и обеспечивать исполнение обязанностей как сторона договора аренды общего имущества, производить начисления по договору и требовать оплаты - избранной, в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ, управляющей организации "Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск" (ИНН 8601001099). В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом все полномочия по договорам аренды общего имущества передаются лицу (физическому или юри-

дическому) избранному для управления многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7763.41	54.95	1097.78	7.77	1498.65	10.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

По 15 вопросу повестки дня - Определение порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества

Предложено: Договор аренды общего имущества собственников помещений заключается после ознакомления с условиями и согласования проекта договора советом собственников помещений в многоквартирном доме. Проект договора аренды общего имущества направляется председателю совета многоквартирного дома (или лицу его замещающему) в цифровом формате на адрес электронной почты. Председатель совета многоквартирного дома проводит согласование представленного проекта договора составом совета дома, и по итогам согласования информирует управляющую организацию. В случае отсутствия информации об отказе совета дома в согласовании проекта договора в течении 30 дней с даты направления проекта договора на согласование, проект договора считается согласованным.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества					
Договор аренды общего имущества собственников помещений заключается после ознакомления с условиями и согласования проекта договора советом собственников помещений в многоквартирном доме. Проект договора аренды общего имущества направляется председателю совета многоквартирного дома (или лицу его замещающему) в цифровом формате на адрес электронной почты. Председатель совета многоквартирного дома проводит согласование представленного проекта договора составом совета дома, и по итогам согласования информирует управляющую организацию. В случае отсутствия информации об отказе совета дома в согласовании проекта договора в течении 30 дней с даты направления проекта договора на согласование, проект договора считается согласованным.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7928.94	56.13	1306.34	9.25	1124.56	7.96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

По 16 вопросу повестки дня - Определение места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества

Предложено: - определить местом хранения денежных средств, поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества - счёт МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099) - определение вида счёта на котором будут храниться денежные средства, а так же кредитной организации в которой будет открыт счёт на усмотрение руководства МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099) - расходование денежных средств поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества производить в следующем порядке: 1) Оплату налогов и иных установленных законодательством РФ сборов, начисленных на поступившую в счёт оплаты за аренду общего имущества сумму денежных средств, оплату банковских услуг за ведение счёта и комиссии банка за осуществление банковских операций МУНИЦИПАЛЬНОМУ

ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ производить самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ; 2) Все остальные расходы денежных средств, поступивших в счёт оплаты аренды общего имущества собственников помещений, производить исключительно после письменного согласования с советом дома. - Отчёт о сумме поступивших и потраченных денежных средств предоставлять не реже 1 (одного) раза в год, в течении первого квартала за истекший календарный год, способом определённым, действующими на момент предоставления отчёта, нормативно-правовыми актами РФ, либо по письменному запросу от собственников, но не чаще одного раза в 6 (шесть) месяцев. В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом весь остаток средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений передаётся лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определение места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества

- определить местом хранения денежных средств, поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества - счёт МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099) - определение вида счёта на котором будут храниться денежные средства, а так же кредитной организации в которой будет открыт счёт на усмотрение руководства МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099) - расходование денежных средств поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества производить в следующем порядке: 1) Оплату налогов и иных установленных законодательством РФ сборов, начисленных на поступившую в счёт оплаты за аренду общего имущества сумму денежных средств, оплату банковских услуг за ведение счёта и комиссии банка за осуществление банковских операций МУНИЦИПАЛЬНОМУ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ производить самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ; 2) Все остальные расходы денежных средств, поступивших в счёт оплаты аренды общего имущества собственников помещений, производить исключительно после письменного согласования с советом дома. - Отчёт о сумме поступивших и потраченных денежных средств предоставлять не реже 1 (одного) раза в год, в течении первого квартала за истекший календарный год, способом определённым, действующими на момент предоставления отчёта, нормативно-правовыми актами РФ, либо по письменному запросу от собственников, но не чаще одного раза в 6 (шесть) месяцев. В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом весь остаток средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений передаётся лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8355.74	59.15	832.5	5.89	1171.6	8.29

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

По 17 вопросу повестки дня - Утверждение правил пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №10 по ул.Объездная в г.Ханты-Мансийске (далее – многоквартирный дом).

Предложено: Утвердить правила пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №10 по ул.Объездная в г.Ханты-Мансийске (далее – многоквартирный дом).

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение правил пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №10 по ул.Объездная в г.Ханты-Мансийске (далее – многоквартирный дом).					
Утвердить правила пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №10 по ул.Объездная в г.Ханты-Мансийске (далее – многоквартирный дом).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8769.44	84.65	683.3	6.6	907.1	8.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 18 вопросу повестки дня - Утверждение положения «О совете дома».

Предложено: Утвердить положение "О совете дома"

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение положения «О совете дома».					
Утвердить положение "О совете дома"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9322.35	89.99	238.6	2.3	798.89	7.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 19 вопросу повестки дня - Утверждение решения о создании и размере взносов «Фонда реконструкции общего имущества собственников помещений».

Предложено: Утвердить решение о создании "Фонда реконструкции общего имущества собственников помещений". Утвердить размер ежемесячного взноса в "Фонд реконструкции общего имущества собственников помещений" в размере 1 руб. 00 коп. в месяц с 1-го кв.метра. Средства полученные от взносов собственников хранить совместно со средствами, полученными от аренды общего имущества. Порядок расходования средств утвердить идентичные с порядком расходования средств, полученных от аренды общего имущества.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение решения о создании и размере взносов «Фонда реконструкции общего имущества собственников помещений».					
Утвердить решение о создании "Фонда реконструкции общего имущества собственников помещений". Утвердить размер ежемесячного взноса в "Фонд реконструкции общего имущества собственников помещений" в размере 1 руб. 00 коп. в месяц с 1-го кв.метра. Средства полученные от взносов собственников хранить совместно со средствами, полученными от аренды общего имущества. Порядок расходования средств утвердить идентичные с порядком расходования средств, полученных от аренды общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7094.38	68.48	2370.58	22.88	894.88	8.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 20 вопросу повестки дня - Утверждение решения о переносе сроков капитального ремонта кровли с 2023г. на 2026 г.

Предложено: Утвердить решение о переносе сроков капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, д.10 с 2023г. на 2026 г.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение решения о переносе сроков капитального ремонта кровли с 2023г. на 2026 г.					
Утвердить решение о переносе сроков капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, д.10 с 2023г. на 2026 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7581.17	73.18	1059.53	10.23	1719.14	16.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 276 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
6. Договор управления многоквартирным домом
7. Правила пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №10 по ул.Объездная в г.Ханты-Мансийске
8. Положение о совете дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Киртаева Марина Николаевна,
номер помещения собственника: кв. 24, ИИ 25.02.2023

Секретарь общего собрания: Саскеева Асияткуль Эржановна
номер помещения собственника: кв. 66, ИИ 25.02.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Версаль Дмитрий Валерьевич
Адрес: Объездная д.10 кв.118
Подпись Версаль 25.02.2023

ФИО: Подпалов Алексей Сергеевич
Адрес: ул.Объездная д.10 кв.118
Подпись Подпалов 25.02.2023

ФИО: Востроков Александр Васильевич
Адрес: ул.Объездная д.10 кв.118
Подпись Востроков 25.02.2023

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 25.02.2023