

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес Дома: Ледовая 5

Наименование организации, осуществлявшей управление

МПГ Волоканал

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

7076
4292,9
599,7
2183,4

Утверждено

Директор МПГ "Волоканал"

Н.Н. Молчанов

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту Дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-169 447,70	-169 447,70	1 607 518,15	1 257 121,01	1 626 393,83	1 626 393,83	-188 323,38	-538 720,52
Лифт	-8 364,17	-8 364,17	50 409,79	49 856,32	39 600,00	39 600,00	2 445,62	1 892,15
ВДГО	-32 636,66	-32 636,66	234 011,86	219 587,54	183 399,32	183 399,32	17 975,88	3 551,56
Обслуживание ОИ	0,00	0,00	27 319,26	22 218,58	55 111,43	55 111,43	-27 792,17	-32 892,85
2. Капитальный ремонт	-128 446,87	-128 446,87	1 295 777,24	965 458,57	1 348 283,08	1 348 283,08	-180 952,71	-511 271,38
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	-446 701,36	-446 701,36	1 960 031,70	1 856 200,32	1 998 470,10	1 998 470,10	-485 139,76	-588 971,14
ГВС	-134 640,88	-134 640,88	604 064,75	564 637,87	604 064,75	604 064,75	-134 640,88	-174 067,76
Отопление	-109 131,62	-109 131,62	492 523,43	459 846,55	492 523,43	492 523,43	-109 131,62	-141 808,50
4. Услуги по управлению домом	-69 352,62	-69 352,62	285 181,75	256 641,77	285 181,75	285 181,75	-69 352,62	-97 892,60
5. Прочие услуги	-133 576,24	-133 576,24	578 261,77	575 074,13	616 700,17	616 700,17	-172 014,64	-175 202,28
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	-44 323,72	-44 323,72	345 859,85	329 579,52	281 432,98	281 432,98	20 103,15	3 822,82
ИТОГО:	-660 472,78	-660 472,78	3 913 409,70	3 442 900,85	3 906 296,91	3 906 296,91	-653 359,99	-1 123 868,84

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях						
Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	Горячая вода (ГВС) куб.м.	Водоотведение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Газ куб.м.	Отопление Гкал
ИТОГО:	8 013,72	2 824,70	8 015,72	54 806,12	0,00	409,27

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы						
Период	Холодная вода (ХВС) руб./куб.м.	Горячая вода (ГВС) руб./куб.м.	Водоотведение руб./куб.м.	Электроэнергия руб./кВт.ч.	Газ руб./куб.м.	Отопление руб./Гкал
1. Январь	60,86	102,03	74,62	2,82	0,00	1 522,80
2. Июль	62,06	99,89	76,10	2,87	0,00	1 490,86

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях						
Период	Холодная вода (ХВС) руб.	Горячая вода (ГВС) руб.	Водоотведение руб.	Электроэнергия руб.	Газ руб.	Отопление руб.
ИТОГО:	492 523,43	285 181,75	604 064,75	155 923,42	0,00	616 700,17

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту				
Наименование выполненных работ за период работы не проводились	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту				
Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1. Замена светильников	18 шт.	01.01.-31-12.2019		
2. Замена ламп	36 шт.	01.01.-31-12.2019		
3. замена выключателей	5 шт.	01.01.-31-12.2019		
4. замена шаровых системы отопления, ХВС,ГВС, Ф50	1 шт.	01.01.-31-12.2019		
5. замена шаровых систем отопления,хвс,гвс Ф40	3 шт.	01.01.-31-12.2019		
6. замена шаровых систем отопления гвс хвс Ф32	4 шт.	01.01.-31-12.2019		
7. замена шаровых систем отопления гвс хвс Ф25	2 шт.	01.01.-31-12.2019		
8. замена шаровых систем отопления гвс хвс Ф20	1 шт.	01.01.-31-12.2019		
9. замена шаровых систем отопления гвс хвс Ф20	1 шт.	01.01.-31-12.2019		
10. замена затвора дискового Ф80	1 шт.	01.01.-31-12.2019		
11. замена обратного клапана подпитки ГВС	1 шт.	01.07.-17/07.2019		
12. замена уплотнителей теплообменных аппаратов "Alpha laval MB"	40 шт.	01.07.-17/07.2019		
13. замена автоматических воздухоотводчиков	8 шт.	01.01.-31-12.2019		
14. замена торцевых уплотнений регулирующего клапана "Danfoss	2 к-та.	01.01.-31-12.2019		
15. замена торцевых уплотнений повысительного насоса системы	2 шт.	01.01.-31-12.2019		
16. Замена автоматических выключателей 16А	8шт.	01.01.-31-12.2019		
17. Замена автоматических выключателей 32А	3шт.	01.01.-31-12.2019		
18. Замена автоматических выключателей 115А	1шт.	01.01.-31-12.2019		
19. локальный ремонт повреждений отслоенного слоя стен и	30 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
20. Замена уплотнителей раструбных соединений трубопроводов	11 шт.	01.01.31.12.2019		
21. Ремонт кровли	30 кв.м.	07.07.2019		
22.ремонт расширительной ёмкости отопления (замена фланца	1 шт.	09.09.2019		
23. замена дверца тамбурной Двери входной группы подъезда	6 шт.	01.01.-31-12.2019		
24 Замена резьбовых разъёмных соединений закальозки: стопка ГВС	4 шт.	01.01.-31-12.2019		
25 монтаж доп.интегрального утеплителя наружной стены здания	70 кв.м.	01.01.-31-12.2019		
...				
ИТОГО:				