

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** 18.03.2020

**Регистрационный номер протокола:** б/н

**Место проведения общего собрания:** г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 16

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 10.02.2020 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 18.03.2020 17:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 16

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице заместителя директора Тальнишных А.Е.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 10.02.2020 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 10.02.2020 20:00 по 18.03.2020 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.03.2020 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59)

#### **Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 245 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

#### **Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 14 725,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 14 725,50 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 30.09.2019

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственника
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов.
5. О согласовании получения разрешения собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление пристройки (колясочной) к помещению парковки на придомовой территории.
6. Решение вопроса о распределении фактического объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.
7. Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.
8. Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.
9. Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

10. Решение вопроса об установке перед въездом во двор дорожного знака 3.28 "Стоянка запрещена"

11. Перенос сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома на более ранний период (2021 год).

12. Определение источника финансирования расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская д.16 в г.Ханты-Мансийске.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 261,00, что составляет 62,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственника**

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения кв.162 Лекомцева Д.А.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственника</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения кв.162 Лекомцева Д.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7069,47	76,34	641,35	6,93	1550,22	16,74

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания**

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения представителя управляющей организации Цыганова К.Г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>					
Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения представителя управляющей организации Цыганова К.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7016,67	75,77	533,10	5,76	1711,27	18,48

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 3 вопросу повестки дня - Выбор счётной комиссии**

Предложено: Утвердить состав счётной комиссии собственник кв. № 102 Щербакову А.Г.  
представитель управляющей организации Кострома А.В.



**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор счётной комиссии**

Утвердить состав счётной комиссии  
собственник кв. № 102 Щербакову А.Г.  
представитель управляющей организации Кострома А.В.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7002,37	75,61	539,00	5,82	1719,67	18,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 4 вопросу повестки дня - Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов.**

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов.**

Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6290,87	67,93	1837,31	19,84	1132,86	12,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 5 вопросу повестки дня - О согласовании получения разрешения собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление пристройки (колясочной) к помещению парковки на придомовой территории.**

Предложено: Согласовать установку пристройки (колясочной) для хранения велосипедов, колясок и т.п. на придомовой территории за счёт средств накопленных от аренды общего имущества. Услугу по хранению велосипедов, колясок, и т.п. производить на коммерческой основе по прямым договорам с лицами желающими воспользоваться услугами хранения.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О согласовании получения разрешения собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление пристройки (колясочной) к помещению парковки на придомовой территории.**

Согласовать установку пристройки (колясочной) для хранения велосипедов, колясок и т.п. на придомовой территории за счёт средств накопленных от аренды общего имущества. Услугу по хранению велосипедов, колясок, и т.п. производить на коммерческой основе по прямым договорам с лицами желающими воспользоваться услугами хранения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2568,90	27,74	5208,55	56,24	1483,58	16,02

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 6 вопросу повестки дня** - Решение вопроса о распределении фактического объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

Предложено: При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объём коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Решение вопроса о распределении фактического объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.**

При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объём коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4898,80	53,19	3453,33	37,50	857,90	9,31

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 7 вопросу повестки дня** - Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.

Предложено: Утвердить решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы (далее системы) предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Выбор системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования поручить администратору.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.**



Утвердить решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы (далее системы) предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Выбор системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования поручить администратору.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6494,17	70,12	1353,67	14,62	1413,20	15,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 8 вопросу повестки дня** - Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.

Предложено: Выбрать администратором общих собраний собственников помещений, проводимых с применением системы управляющую организацию многоквартирного дома, Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск, ОГРН 1028600515206, ИНН 8601001099.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.**

Выбрать администратором общих собраний собственников помещений, проводимых с применением системы управляющую организацию многоквартирного дома, Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск, ОГРН 1028600515206, ИНН 8601001099.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3980,13	42,98	3637,40	39,28	1643,50	17,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение не принято

**по 9 вопросу повестки дня** - Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

Предложено: Утвердить способ уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений, путём направления уведомления администратору в срок не менее 14 дней до дня начала проведения общего собрания собственников помещений по адресу г.Ханты-Мансийск ул.Сирина д.59 или на электронный адрес vodokanal@vodahm.ru

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.**

Утвердить способ уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений, путём направления уведомления администратору в срок не менее 14 дней до дня начала проведения общего собрания собственников помещений по адресу г.Ханты-Мансийск ул.Сирина д.59 или на электронный адрес vodokanal@vodahm.ru

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5000,82	54,00	2529,42	27,31	1730,80	18,69

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 10 вопросу повестки дня** - Решение вопроса об установке перед въездом во двор дорожного знака 3.28 "Стоянка запрещена"

Предложено: Установить перед въездом во двор дорожного знака 3.28 "Стоянка запрещена"

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Решение вопроса об установке перед въездом во двор дорожного знака 3.28 "Стоянка запрещена"</b>					
Установить перед въездом во двор дорожного знака 3.28 "Стоянка запрещена"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6118,57	66,07	1183,42	12,78	1959,04	21,15

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 11 вопросу повестки дня** - Перенос сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома на более ранний период (2021 год).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Капитальный ремонт кровли произвести в 2021г.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Перенос сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома на более ранний период (2021 год).</b>					
Перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Капитальный ремонт кровли произвести в 2021г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6916,70	74,69	516,78	5,58	1827,55	19,73

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 12 вопросу повестки дня** - Определение источника финансирования расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская д.16 в г.Ханты-Мансийске.

Предложено: Источником финансирования расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская д.16 в г.Ханты-Мансийске определить средства фонда капитального ремонта, сформированного из взносов собственников на капитальный ремонт.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение источника финансирования расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская д.16 в</b>					
--	--	--	--	--	--



**г.Ханты-Мансийске.**

Источником финансирования расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская д.16 в г.Ханты-Мансийске определить средства фонда капитального ремонта, сформированного из взносов собственников на капитальный ремонт.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7298,93	79,25	491,60	5,34	1419,50	15,41

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**Приложения:**

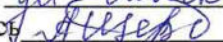
1. Решения собственников в количестве 245 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: ,  
номер помещения собственника: кв. 102, \_\_\_\_\_ 18.03.2020

Секретарь общего собрания: ,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 18.03.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Исрахаева Анастасия Цимарьевна  
Адрес: ул. Ямская, д. 16, кв. 102  
Подпись:  18.03.2020

ФИО: Косброва А. В.  
Адрес: Булвар 59  
Подпись:  18.03.2020