

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес дома: Ямская 16

Наименование организации, осуществлявшей управление:

МПП Волоканыал

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

18178,1
13518,7
2859,07
1800,33

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

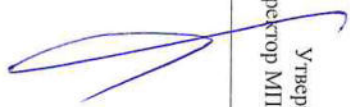
в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*			Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту Дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту Дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)	
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-1 191 124,76	-1 191 124,76	4 773 914,48	4 364 166,65	4 605 865,42	4 605 865,42	-1 023 075,70	-1 432 823,53	
Лифтовое оборудование	-12 673,43	-12 673,43	118 422,18	105 881,04	83 160,00	83 160,00	22 588,75	10 047,61	
Обслуживание ОИ	-147 540,22	-147 540,22	704 719,48	681 101,31	476 635,47	476 635,47	80 543,79	56 925,62	
2. Капитальный ремонт	-1 030 911,11	-1 030 911,11	3 950 772,82	3 577 184,30	4 046 069,95	4 046 069,95	-1 126 208,24	-1 499 796,76	
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ХВС	-1 429 916,68	-1 429 916,68	6 594 762,06	6 215 136,55	7 975 042,14	7 854 722,76	-2 810 196,76	-3 069 502,89	
ГВС	-465 816,33	-465 816,33	2 054 394,29	1 934 074,91	2 054 394,29	1 934 074,91	-465 816,33	-465 816,33	
Отопление	0,00	0,00	993 726,30	986 206,29	986 206,29	986 206,29	7 520,01	0,00	
4. Услуги по управлению Домом	-404 602,42	-404 602,42	1 424 148,67	1 377 571,74	2 515 732,69	2 515 732,69	-1 496 186,44	-1 542 763,37	
5. Прочие услуги	-559 497,93	-559 497,93	2 122 492,80	1 917 283,61	2 418 708,86	2 418 708,86	-855 713,99	-1 060 923,18	
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	-210 916,26	-210 916,26	1 251 282,15	1 099 309,64	941 958,20	941 958,20	98 407,69	-53 564,82	
ИТОГО:	-2 831 957,70	-2 831 957,70	12 669 878,69	11 678 612,84	13 522 865,76	13 402 546,38	-3 734 864,77	-4 555 891,24	

Утверждаю

Директор МПП "Волоканыал"

Н.Н.Молчанов



Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	Горячая вода (ГВС) куб.м.	Водоотведение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Газ куб.м.	Отопление Ккал
ИТОГО:	16 046,31	15 534,01	27 261,07	103 614,13	0,00	1 620,07

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС) руб./куб.м.	Горячая вода (ГВС) руб./куб.м.	Водоотведение руб./куб.м.	Электроэнергия руб./кВт.ч.	Газ руб./куб.м.	Отопление руб./Ккал
1. Январь	60,86	161,95	74,62	2,82	0,00	1 495,07
2. Июль	62,06	161,95	76,10	2,87	0,00	1 490,86

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) руб.	Горячая вода (ГВС) руб.	Водоотведение руб.	Электроэнергия руб.	Газ руб.	Отопление руб.
ИТОГО:	986 206,29	2 515 732,69	2 054 394,29	294 782,20	0,00	2 418 708,86

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период работы не проводились	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Замена светильников	31 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена ламп	169 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена выключателей	12 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс ф50	4шт.	01.01.-31.12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс ф40	6шт.	01.01.-31.12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс ф32	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф20	43 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена сильфонных компенсаторов систем отопления	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена автоматических воздухоотводчиков	8 шт.	01.01.-31.12.2019		
Замена автоматических выключателей 16А	7шт.	01.01.-31.12.2019		
Замена автоматических выключателей 32А	2шт.	01.01.-31.12.2019		
Замена автоматических выключателей 115А	2шт.	01.01.-31.12.2019		
Ремонт пандусов входных групп подъездов	25 кв.м.	01.08.-30.08.2019		
локальный ремонт поврежденных отделочного слоя стен и потолков	380 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
Замена уплотнителей раструбных соединений трубопроводов	6 шт.	01.01.31.12.2019		
замена доводчика тамбурной двери входной группы подъездов	6 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена пружин этажных входных групп	43 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена стёкол этажных входных дверей	12 кв.м.	01.01.-31.12.2019		
ремонт этажных входных дверей	13 шт	01.01.-31.12.2019		
ремонт кровли и локализация протечек	600 кв.м.	01.01.-31.12.2019		
ремонт козырьков вентиляционных шахт	2 шт	01.01.-31.12.2019		
ремонт фасада	90 кв.м.	01.01.-31.12.2019		
монтаж дополнительного утеплителя фасада	30 кв.м.	01.01.-31.12.2019		