

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 12 по ул. Ямская, г. Ханты-Мансийск

проводимого в форме заочного голосования

« 14 » марта 2013г.

Общая площадь помещений дома, принадлежащих отдельным собственникам - 15070,5 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 7740,9 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений, что составляет 51,36% от всей площади помещений многоквартирного дома принадлежащих отдельным собственникам, кворум имеется.

Форма проведения – заочное голосование.

Инициатор внеочередного собрания Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Повестка дня внеочередного собрания:

1. Выбор управляющей организации.
2. Решение вопроса по перезаключению договоров на право пользования общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме и о способе перечисления денежных средств от использования имущества, находящегося в долевой собственности.
3. Утверждение порядка доведения информации и оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях, о времени и месте следующих собраний, об имеющихся задолженностях по оплате жилищно-коммунальных услуг.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу

предложено выбрать управляющей организацией:

- ООО "ГЭС";
- МП "Водоканал";
- МП "ЖКУ".

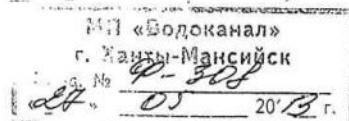
Результат голосования:

ООО "ГЭС" – 15,75%;

МП "Водоканал" – 78,15%;

МП "ЖКУ" – 6,10%.

Решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение избрать управляющей организацией МП "Водоканал".



По второму вопросу:

Предложено передать избранной управляющей организации полномочия собственников жилого дома, по заключению с Арендаторами договоров аренды на арендуемые помещения являющиеся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Результат голосования: за – 97,3%; против – 0%; воздержались – 2,7%

Решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений решение принято.

Предложено, что арендная плата за переданное имущество по договору аренды перечисляется избранной управляющей организацией на расчётный счёт в целях аккумулирования средств, назначение которых будет определено на очередном собрании собственников.

Результат голосования: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%

Решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений решение принято единогласно.

По третьему вопросу:

Предложено, что управляющая организация обязана каждый год до 15 декабря предоставлять отчет о поступивших денежных средствах от аренды путем информирования собственников на информационных стенах, расположенных возле входной двери каждого подъезда жилого дома.

Результат голосования: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%

Решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений решение принято единогласно.

Предложено оповещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях, о времени и месте проведения следующих собраний, о тарифах на коммунальные услуги на информационных стенах в подъездах дома. Собственникам помещений являющихся юридическими лицами информацию направлять в письменном виде способом, обеспечивающим её регистрацию.

Результат голосования: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%

Решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений решение принято единогласно.

По четвертому вопросу:

Предложено составить протокол в одном экземпляре, протокол подписывается директором Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местом хранения оригинала протокола определить избранную управляющую организацию, одна копия протокола храниться в Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вторая копия протокола направляется в Департамент ЖКХ города Ханты-Мансийска.

Результат голосования: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%

Решение: Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений решение принято единогласно.

Директор Депимущества Югры

А.В. Уткин



(Handwritten signature)