

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес Дома: Ледова 11

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

11690

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

9674,5

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2014,5

Утверждаю

Директор МП "Водоканал"

Н.Н. Молчанов

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*			Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту Дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителями работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту Дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)	
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-464 145,66	-464 145,66	3 207 019,72	2 977 771,48	3 324 202,91	3 324 202,91	-581 328,85	-810 577,09	
Лифт	-25 280,87	-25 280,87	138 094,61	133 509,99	114 600,00	114 600,00	-1 786,26	-6 370,88	
ВДГО	-74 538,26	-74 538,26	466 320,69	452 281,95	341 118,00	341 118,00	50 664,43	36 625,69	
Обслуживание ОИ	-8 459,39	-8 459,39	70 745,87	68 391,80	104 276,12	104 276,12	-41 989,64	-44 343,71	
2. Капитальный ремонт	-355 867,14	-355 867,14	2 531 858,55	2 323 587,74	2 764 208,79	2 764 208,79	-588 217,38	-796 488,19	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водоотведение	-1 128 171,48	-1 128 171,48	5 479 888,85	5 464 995,74	5 422 036,06	5 350 699,84	-521 934,29	0,00	
ХВС	-308 509,61	-308 509,61	1 591 148,84	1 676 881,17	1 591 148,84	1 591 148,84	-308 509,61	-222 777,28	
ГВС	-239 874,79	-239 874,79	1 301 816,97	1 230 480,75	1 301 816,97	1 230 480,75	-239 874,79	-239 874,79	
Отопление	-118 180,42	-118 180,42	718 501,53	688 362,51	718 501,54	718 501,54	-118 180,43	-148 319,45	
4. Услуги по управлению домом	-461 606,66	-461 606,66	1 868 421,51	1 869 271,31	1 810 568,71	1 810 568,71	-403 753,86	-402 904,06	
	-102 865,31	-102 865,31	787 579,29	758 561,85	699 856,95	699 856,95	-15 142,97	-44 160,41	
5. Прочие услуги									
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	
ИТОГО:	-1 695 182,45	-1 695 182,45	9 474 487,86	9 201 329,07	9 446 095,92	9 374 759,70	-1 118 406,11	-854 737,50	

Форма 2. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях						
Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	Горячая вода (ГВС) куб.м.	Водоотведение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Газ куб.м.	Отопление Гкал
ИТОГО:	21 181,53	7 116,70	21 113,97	124 784,45	0,00	1 055,96

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС) руб./куб.м.	Горячая вода (ГВС) руб./куб.м.	Водоотведение руб./куб.м.	Электроэнергия руб./кВт.ч.	Газ руб./куб.м.	Отопление руб./Гкал
1. Январь	60,86	102,03	74,62	2,82	0,00	1 522,80
2. Июль	62,06	99,89	76,10	2,87	0,00	1 490,86

Форма 4. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) руб.	Горячая вода (ГВС) руб.	Водоотведение руб.	Электроэнергия руб.	Газ руб.	Отопление руб.
ИТОГО:	1 301 816,97	718 501,54	1 591 148,84	355 011,77	0,00	1 591 148,84

Форма 5. Отчет о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период работы не проводились	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.

Форма 6. Отчет о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1. Замена светильников	37 шт.	01.01.-31.12.2019		
2. Замена ламп	96 шт.	01.01.-31.12.2019		
3. Замена выключателей	11 шт.	01.01.-31.12.2019		
4. Замена кранов шаровых системы отопления, ХВС, ГВС, Ф50	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
5. Замена кранов шаровых система отопления, ХВС, ГВС, Ф40	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
6. Замена кранов шаровых система отопления гвс квс Ф32	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
7. Замена кранов шаровых система отопления гвс квс Ф25	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
8. Замена кранов шаровых система отопления гвс квс Ф20	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
9. Замена кранов шаровых система отопления гвс квс Ф20	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
10. Замена затвора Диксового Ф80	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
11. Замена обратного клапана подпитки ГВС	1 шт.	01.07.-17.07.2019		
12. Замена уплотнителей теплообменных аппаратов "Alfa Laval MF"	40 шт.	01.07.-17.07.2019		
13. Замена автоматических воздухоотводчиков	8 шт.	01.01.-31.12.2019		
14. Замена торцевых уплотнений регулирующего клапана "Danfoss"	2 ж-та.	01.01.-31.12.2019		
15. Замена торцевых уплотнений повисающего насоса системы	2 ж-та.	01.01.-31.12.2019		
16. Замена автоматических выключателей 16А	8шт.	01.01.-31.12.2019		
17. Замена автоматических выключателей 32А	3шт.	01.01.-31.12.2019		
18. Замена автоматических выключателей 115А	1шт.	01.01.-31.12.2019		
19. Дополнительный ремонт поврежденной отделочного слоя стен и	30 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
20. Замена уплотнителей раструбных соединений трубопроводов	11 шт.	01.01.31.12.2019		
21. Ремонт кровли	30 кв.м.	07.07.2019		
22. ремонт расширительной емкости отопления (замена фланца	1 шт.	09.09.2019		
23. замена доводчика тамбурной двери входной группы подучада	6 шт.	01.01.-31.12.2019		
24. Замена разбалбаш рабильных соединений замка/двери стонка ГВС	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
25 замена торцевых уплотнений циркуляционного насоса гвс	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
ИТОГО:				