**Правовые основания деятельности регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

Основания и порядок деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее - автономный округ) регламентированы Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ (далее - Закон об отходах), постановлением Правительства Российской Федерации «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» от 12 ноября 2016 года № 1156, постановлением Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06 мая 2011 № 354 (далее - постановление Правительства о предоставлении коммунальных услуг), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О правилах осуществления деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» от 22 сентября 2017 г. № 351-п, а также иными нормативными правовыми актами.

В силу статьи 24.7. Закона об отходах, по договору на оказание услуг по обращению с ТКО, Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в договоре и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник ТКО обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Согласно пункта 1 статьи 24.7. Закона об отходах, статьи 148 (1) постановления Правительства о предоставлении коммунальных услуг, договор на обращение с ТКО заключается Региональным оператором с собственником ТКО или уполномоченным им лицом и является публичным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса, пунктом 1 статьи 24.6. Закона об отходах, услуга по обращению с ТКО является коммунальной и обеспечивается Региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

При этом, согласно подпункта «г» статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 28 декабря 2016 года № 486-ФЗ, обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ и Региональным оператором по обращению с ТКО и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории соответствующего субъекта РФ.

Предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО обеспечивается посредством заключения с Региональным оператором договора в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО, а предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО осуществляется не ранее даты начала вывоза ТКО по договору с Региональным оператором.

В отношении собственников нежилого многоквартирного фонда законодатель установил императивную норму о заключении договора по обращению с ТКО непосредственно с Региональным оператором ТКО.

При этом, в силу статьи 148 (1) постановления Правительства о предоставлении коммунальных услуг, управляющая организация, товарищество, кооператив предоставляют Региональному оператору по обращению с ТКО сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляют уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Региональным оператором по обращению с ТКО.

Дополнительно следует отметить, что в соответствии с заключенными соглашениями об организации деятельности по обращению с ТКО в автономном округе № 25 от 02 апреля 2018г., № 26 от 23 апреля 2018г., *Региональный оператор обязан приступить к исполнению обязательств по обращению с ТКО в полном объеме не позднее 01.10.2018г.*

На основании изложенного, в связи с переходом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новую систему обращения с ТКО и новую систему тарифообразования в области обращения с ТКО, Управляющим организациям, Товариществам собственников жилья и иным организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами необходимо:

1. В срок, не позднее 01.08.2018г. уведомить собственников помещений, находящихся в их ведении, о переходе автономного округа на новую систему обращения с ТКО и присвоении статуса регионального оператора Акционерному обществу «Югра-Экология»
2. В срок, не позднее 01.08.2018г., разъяснить собственникам помещений, об изменении структуры платы за услугу по обращению с ТКО и порядке заключения договора на обращение с ТКО, в том числе о праве собственника заключить договор на обращение с ТКО как с Региональным оператором, так и с иными лицами, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, за исключением собственников нежилых помещений. Собственникам нежилых помещений разъяснить о необходимости заключения договора на обращение с ТКО непосредственно с Акционерным обществом «Югра-Экология;