

Протокол

очно-заочного общего собрания собственников помещений дома № 7 по ул. Ледовая, г. Ханты-Мансийск, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Арутюнян М.А., кв. 10.

Дата начала голосования 11 ноября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 10 декабря 2016 года.

Дата и место подсчета голосов 11 декабря 2016 года г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 59.

Дата составления протокола общего собрания 12 декабря 2016 года.

Общая площадь полезных помещений многоквартирного дома составляет 4 893,2 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 619,3 голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73,96 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя общего собрания.**
- 2. Выбор секретаря общего собрания.**
- 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Северный дом».**
- 4. Выбор управляющей компании МП «Водоканал», ООО «Новый город».**
- 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МП «Водоканал», ООО «Новый город».**
- 6. Утверждение размера оплаты (тарифа) за услуги управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества, предложенного МП «Водоканал», ООО «Новый город».**
- 7. Утверждение места хранения протоколов внеочередного общего собрания.**
- 8. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.**
- 9. Рассмотрение вопроса о порядке заключения управляющей компании договоров на использование общего имущества.**
- 10. Избрание совета многоквартирного дома, представляющие интересы собственников многоквартирного дома.**
- 11. Избрание председателя многоквартирного дома.**
- 12. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.**
- 13. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраниях, на досках объявлений.**

14. Рассмотрение вопроса о расторжении договора по обслуживанию стоянки по ул. Ледовая, 3г с ООО «Северный дом».
15. Рассмотрение вопроса о заключении договора на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г с МП «Водоканал», ООО «Новый город».
16. Утверждение тарифа на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3 г с МП «Водоканал», ООО «Новый город».

1. По первому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания Арутюнян М.А., кв. 10 – голосовали «за» 86,57% голосов, «против» 1,71% голосов, «воздержавшихся» 11,70% голосов.

1. По второму вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать секретаря общего собрания Шиповалову Л.А., кв. 3 – голосовали «за» 86,57% голосов, «против» 1,71% голосов, «воздержавшихся» 11,70% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Северный дом» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 75,34% голосов, «против» 9,02% голосов, «воздержавшихся» 15,62% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

Об избрании управляющей компанией МП «Водоканал» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 76,14% голосов, «против» 9,47% голосов, «воздержавшихся» 14,38% голосов.

Об избрании управляющей компанией ООО «Новый город» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 2,30% голосов, «против» 60,93% голосов, «воздержавшихся» 36,75% голосов.

Приняли решение: избрать управляющей компанией МП «Водоканал».

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

За условия договора управления многоквартирным домом, предложенных МП «Водоканал» - голосовали «за» 53,76% голосов, «против» 17,09% голосов, «воздержавшихся» 29,14% голосов.

За условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Новый город» - голосовали «за» 2,30% голосов, «против» 60,31% голосов, «воздержавшихся» 37,38% голосов.

Приняли решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом, предложенные МП «Водоканал».

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

За размер платы, предложенный МП «Водоканал»: размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 21,54 рубль в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника, вывоз и утилизация ТБО 3,96 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения, обслуживание лифта 4,00 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. Размер платы за обслуживание домофона 60 рублей в месяц с квартиры - голосовали «за» 80,75% голосов, «против» 5,95% голосов, «воздержавшихся» 13,28% голосов.

За размер платы, предложенный ООО «Новый город»: размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 29,00 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника, вывоз и утилизация ТБО 3,96

рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения, обслуживание лифта 4,00 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. Размер платы за обслуживание домофона 60 рублей в месяц с квартиры - голосовали «за» 3,13% голосов, «против» 64,73% голосов, «воздержавшихся» 32,13% голосов.

Приняли решение: Утвердить размер платы, предложенный МП «Водоканал»: размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 21,54 рубль в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника, вывоз и утилизация ТБО 3,96 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения, обслуживание лифта 4,00 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. Размер платы за обслуживание домофона 60 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить место хранения протоколов внеочередных общих собраний у избранной управляющей организации - голосовали «за» 93,12% голосов, «против» 3,90% голосов, «воздержавшихся» 2,97% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Поручить управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома - голосовали «за» 75,80% голосов, «против» 9,94% голосов, «воздержавшихся» 14,24% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Не поручать управляющей организации заключать договоры с третьими лицами на использование общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры аренды. - голосовали «за» 19,69% голосов, «против» 49,35% голосов, «воздержавшихся» 30,65% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Избрать совет многоквартирного дома, представляющие интересы собственников многоквартирного дома Арутюнян М.А., кв. 10, Гусева В.В., кв. 19, Бондаренко О.М., кв. 41, Самоловова А.А., кв. 52, Шиповалова Л.А., кв. 3, - голосовали «за» 71,50% голосов, «против» 1,71% голосов, «воздержавшихся» 27,60% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Шиповалову Л.А, кв. 3 - голосовали «за» 70,22% голосов, «против» 1,71% голосов, «воздержавшихся» 28,05% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить место размещения информации о принятых решениях на общедомовых собраниях, путем размещения их на досках объявлений - голосовали «за» 99,42% голосов, «против» 0,57% голосов, «воздержавшихся» 0,0% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить способ оповещения о проведении последующих общедомовых собраний, путем размещения на досках объявлений - голосовали «за» 95,04% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 4,95% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Расторгнуть договор по обслуживанию стоянки по ул. Ледовая, 3г с ООО «Северный дом» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 70,26% голосов, «против» 9,02% голосов, «воздержавшихся» 20,71% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За заключение договора на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г с МП «Водоканал» - голосовали «за» 71,50% голосов, «против» 9,02% голосов, «воздержавшихся» 19,47% голосов.

За заключение договора на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г с ООО «Новый город» - голосовали «за» 0,0% голосов, «против» 55,17% голосов, «воздержавшихся» 44,82% голосов.

Приняли решение: Заключить договор на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г с МП «Водоканал».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За утверждение тарифа на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г, предложенного МП «Водоканал» в размере 1 500 рублей - голосовали «за» 75,20% голосов, «против» 1,71% голосов, «воздержавшихся» 23,08% голосов.

За утверждение тарифа на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г, предложенного ООО «Новый город» в размере 2 100 рублей - голосовали «за» 0,0% голосов, «против» 51,54% голосов, «воздержавшихся» 48,45% голосов.

Приняли решение: Утвердить тариф на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г, предложенного МП «Водоканал» в размере 1 500 рублей.

Инициатор собрания



М.А. Арутюнян

Председатель собрания



М.А. Арутюнян

Секретарь собрания



Л.А Шиповалова