

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, дом 8.

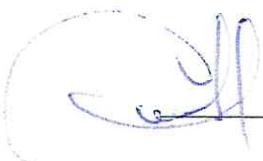
Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«17» мая 2022 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, дом 8, придомовая территория
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников	«30» мая 2022 года
Время окончания приема заполненных решений собственников	21 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников	г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, дом 8, кв. 163
Дата составления протокола:	«02» июня 2022 года

Инициатор общего собрания:

Родионов Александр Александрович, собственник квартиры №163 (СГРП 86-АВ 067383 от 03.09.2015).

В общем собрании приняли участие:

308 собственников помещений или их представители согласно листам регистрации (Список прилагается, приложение №3).



Д. С. Стефаненко

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счѐтной комиссии для подсчѐта результатов голосования собственников помещений.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Новый город".
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации МП "Водоканал".
7. Утверждение формы и порядка заключения договора управления.
8. Утверждение размера стоимости (тарифа) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.
10. Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома.
11. Выбор Совета дома.
12. Выбор председателя Совета дома.
13. Принятие решение об оплате деятельности председателю Совета дома.
14. Принятие решения о порядке индивидуального пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества.
16. Определения порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества.
17. Определения места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества.
18. Утверждение правил пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №8 по ул.Объездная в г.Ханты-Мансийске.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 16 322,3 кв.м., что составляет 100% голосов;
- б) В собрании приняли участие 308 собственников и их представители, владеющие 9 519,81 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 58,324% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) Общее собрание объявляется открытым;
- д) Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.



Д. С. Стефаненко

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №163 – Родионов Александр Александрович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9456,56 голосов	0 голосов	63,25 голосов
99,336 %	0 %	0,664 %
(57,936 %)	(0 %)	(0,388 %)

Принято решение по вопросу №1:

Согласно п.5 ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №163 – Родионов Александр Александрович.

2. Выбор секретаря общего собрания.

Предложено:

Выбрать секретарём общего собрания собственника квартиры №60 – Стефаненко Денис Сергеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9413,46 голосов	0 голосов	106,35 голосов
98,883 %	0 %	1,117 %
(57,672 %)	(0 %)	(0,652 %)

Принято решение по вопросу №2:

Согласно п.5 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ, выбрать секретарём общего собрания собственника квартиры №60 – Стефаненко Денис Сергеевич.

3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений.

Предложено:

Утвердить счётную комиссию в следующем составе:

представитель собственников помещений в МКД кв. №94 – Скутарь Наталья Валентиновна
представитель собственников помещений в МКД кв. №57 – Грицаенко Богдан Константинович
представитель собственников помещений в МКД кв. №103 – Губина Светлана Леонидовна.

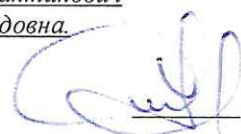
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9413,46 голосов	0 голосов	106,35 голосов
98,883 %	0 %	1,117 %
(57,672 %)	(0 %)	(0,652 %)

Принято решение по вопросу №3:

Согласно п.5 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ, утвердить счётную комиссию в следующем составе:

представитель собственников помещений в МКД кв. №94 – Скутарь Наталья Валентиновна
представитель собственников помещений в МКД кв. №57 – Грицаенко Богдан Константинович
представитель собственников помещений в МКД кв. №103 – Губина Светлана Леонидовна.



Д. С. Стефаненко

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Новый город".

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 8 с управляющей организацией ООО "Новый город" с 30 июня 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9383,26 голосов	63,25 голосов	73,3 голосов
98,566 %	0,664 %	0,770 %
(57,487 %)	(0,388 %)	(0,449 %)

Принято решение по вопросу №4:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 8 с управляющей организацией ООО "Новый город" с 30 июня 2022 года.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9434,26 голосов	22,3 голосов	63,25 голосов
99,101 %	0,234 %	0,665 %
(57,799 %)	(0,137 %)	(0,388 %)

Принято решение по вопросу №5:

Согласно п.4 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации МП "Водоканал".

Предложено:

Выбрать для оказания услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) (сокращённое название - МП "Водоканал") с 01 июля 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9296,16 голосов	129,45 голосов	94,2 голосов
97,651 %	1,360 %	0,989 %
(56,954 %)	(0,793 %)	(0,577 %)

Принято решение по вопросу №6:

Выбрать для оказания услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) (сокращённое название - МП "Водоканал") с 01 июля 2022 года.



Д. С. Стефаненко

7. Утверждение формы и порядка заключения договора управления.

Предложено:

Утвердить предложенную МП "Водоканал" форму договора. Договор управления заключается индивидуально с собственником помещения на каждое помещение, находящееся в его собственности. Условия договора управления для всех собственников помещений одинаковые.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9347,16 голосов	129,45 голосов	43,2 голосов
98,186 %	1,360 %	0,454 %
(57,266 %)	(0,793 %)	(0,265 %)

Принято решение по вопросу №7:

Утвердить предложенную МП "Водоканал" форму договора. Договор управления заключается индивидуально с собственником помещения на каждое помещение, находящееся в его собственности. Условия договора управления для всех собственников помещений одинаковые.

8. Утверждение размера стоимости (тарифа) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить предложенный МП "Водоканал" размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в размере: Услуги по управлению многоквартирным домом - 9.21 руб./1 кв.м. в месяц; Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (за исключением лифтового оборудования, внутридомового газового оборудования, системы ограничения доступа посторонних в места общего пользования) - 24,00 руб./1 кв.м. в месяц; Услуги по содержанию общего имущества, предоставляемые специализированными организациями - обслуживание и обязательное освидетельствование лифтового оборудования - 5.05 руб./1 кв.м. в месяц; - обслуживание системы ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования (домофон) - 1.49 руб./1 кв.м. в месяц - содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования на 2022 г. утвердить в размере - 1.10 руб./1 кв.м. в месяц. С 01.01.2023 г. стоимость данной услуги на 1 кв.м./мес. определять путём деления общей годовой стоимости договора, заключённого между управляющей организацией и специализированной организацией - исполнителем данной услуги, на 12 и на общую площадь помещений в доме. Размер ежемесячной оплаты для каждого помещения определять путём умножения месячной стоимости услуги на 1 кв.м./мес. на площадь помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9100,04 голосов	194,85 голосов	224,92 голосов
95,590 %	2,047 %	2,363 %
(55,752 %)	(1,194 %)	(1,378 %)

Принято решение по вопросу №8:

Утвердить предложенный МП "Водоканал" размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в размере:

Услуги по управлению многоквартирным домом - 9.21 руб./1 кв.м. в месяц;

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (за исключением лифтового оборудования, внутридомового газового оборудования, системы ограничения доступа посторонних в места общего пользования) - 24,00 руб./1 кв.м. в месяц;

Услуги по содержанию общего имущества, предоставляемые специализированными организациями

- обслуживание и обязательное освидетельствование лифтового оборудования - 5.05 руб./1 кв.м. в месяц;

- обслуживание системы ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования (домофон) - 1.49 руб./1 кв.м. в месяц;

месяц;



Д. С. Стефаненко

- содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования на 2022 г. утвердить в размере - 1.10 руб./1 кв.м. в месяц. С 01.01.2023 г. стоимость данной услуги на 1 кв.м./мес. определять путём деления общей годовой стоимости договора, заключённого между управляющей организацией и специализированной организацией - исполнителем данной услуги, на 12 и на общую площадь помещений в доме.

Размер ежемесячной оплаты для каждого помещения определять путём умножения месячной стоимости услуги на 1 кв.м./мес. на площадь помещения.

9. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.

Предложено:

Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на оказание коммунальных услуг и поставку коммунальных ресурсов для нужд горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс в многоквартирный дом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9400,24 голосов	40,95 голосов	78,62 голосов
98,744 %	0,430 %	0,826 %
(57,591 %)	(0,251 %)	(0,482 %)

Принято решение по вопросу №9:

Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, **прямых договоров на оказание коммунальных услуг и поставку коммунальных ресурсов для нужд горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс в многоквартирный дом.**

10. Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

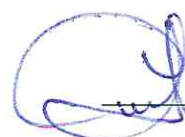
При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объём коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9091,31 голосов	267,15 голосов	161,35 голосов
95,499 %	2,806 %	1,695 %
(55,699 %)	(1,637 %)	(0,988 %)

Принято решение по вопросу №10:

Принять что при начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома **распределять** фактический объём коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.



Д. С. Стефаненко

11. Выбор Совета дома.

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома Собственника

- кв. №60 – Стефаненко Денис Сергеевич;
кв. №94 – Скутарь Серджиу Петрович;
кв. №117 – Сапельников Александр Анатольевич;
кв. №134 – Давыдов Геннадий Александрович;
кв. №146 – Шокурова Людмила Владимировна;
кв. №163 – Родионов Александр Александрович.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9413,46 голосов	0 голосов	106,35 голосов
98,883 %	0 %	1,117 %
(57,672 %)	(0 %)	(0,652 %)

Принято решение по вопросу №11:

Согласно п.п. 5 п.2 ст. 44; п. 1 ст. 46 и п. 1 ст. 161_1 ЖК РФ, **выбрать** в Совет многоквартирного дома:

- кв. №60 – Стефаненко Денис Сергеевич;
кв. №94 – Скутарь Серджиу Петрович;
кв. №117 – Сапельников Александр Анатольевич;
кв. №134 – Давыдов Геннадий Александрович;
кв. №146 – Шокурова Людмила Владимировна;
кв. №163 – Родионов Александр Александрович.

12. Выбор председателя Совета дома.

Предложено:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №163 – Родионов Александр Александрович на период его отсутствия для принятия решений Советом МКД выбрать заместителя председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. №60 – Стефаненко Денис Сергеевич.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9400,24 голосов	0 голосов	119,57 голосов
98,744 %	0 %	1,256 %
(57,591 %)	(0 %)	(0,733 %)


Принято решение по вопросу №12:

Согласно п.п. 5 п.2 ст. 44; п. 1 ст. 46 и п. 6 ст. 161_1 ЖК РФ, **выбрать** председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №163 – Родионов Александр Александрович на период его отсутствия для принятия решений Советом МКД **выбрать** заместителя председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. №60 – Стефаненко Денис Сергеевич.

13. Принятие решения об оплате деятельности председателю Совета дома.

Предложено:

Утвердить решение об оплате деятельности председателя совета многоквартирного дома, избранного решением общего собрания собственников помещений в доме. Утвердить размер оплаты деятельности председателя совета дома в размере 0 рублей 00 копеек. Фонд оплаты деятельности председателя совета дома формировать за счёт платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Размер оплаты для каждого собственника (пользователя) помещения рассчитывать путём деления размера оплаты деятельности председателя совета дома на общую площадь помещений, находящихся в индивидуальной собственности, в доме, и умноженную на площадь помещения собственника. Сбор средств для оплаты деятельности председателя совета дома, оплату обязательных сборов и налогов; выплату денежных средств председателю совета дома поручить действующей управляющей организации.

 Д. С. Стефаненко

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9249,93 голосов	51,7 голосов	218,18 голосов
97,165 %	0,543 %	2,292 %
(56,670 %)	(0,317 %)	(1,337 %)

Принято решение по вопросу №13:

Утвердить решение об оплате деятельности председателя совета многоквартирного дома, избранного решением общего собрания собственников помещений в доме. Утвердить размер оплаты деятельности председателя совета дома в размере 0 рублей 00 копеек. Фонд оплаты деятельности председателя совета дома формировать за счёт платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Размер оплаты для каждого собственника (пользователя) помещения рассчитывать путём деления размера оплаты деятельности председателя совета дома на общую площадь помещений, находящихся в индивидуальной собственности, в доме, и умноженную на площадь помещения собственника. Сбор средств для оплаты деятельности председателя совета дома, оплату обязательных сборов и налогов, выплату денежных средств председателю совета дома поручить действующей управляющей организации.

14. Принятие решения о порядке индивидуального пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить решение о порядке индивидуального использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях аренды.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8888,34 голосов	210,45 голосов	421,02 голосов
93,366 %	2,211 %	4,423 %
(54,455 %)	(1,289 %)	(2,580 %)

Принято решение по вопросу №14:

Согласно пп.1, 1.1-1, 1.2-3.1, 4.2, 4.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум общего собрания составил 58,178%. Решение неправомерно и не принято.

15. Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества.

Предложено:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме подписывать договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, реализовывать права и обеспечивать исполнение обязанностей как сторона договора аренды общего имущества, производить начисления по договору и требовать оплаты - избранной, в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ, управляющей организации "Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск" (ИНН 8601001099). В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом все полномочия по договорам аренды общего имущества передаются лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9122,29 голосов	232,75 голосов	164,77 голосов
95,824 %	2,445 %	1,731 %
(55,888 %)	(1,426 %)	(1,010 %)

Д. С. Стефаненко

Принято решение по вопросу №15:

Согласно пп.1, 1.1–1, 1.2–3.1, 4.2, 4.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум общего собрания составил 58,178%. Решение неправомерно и не принято.

16. Определения порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества.

Предложено:

Договор аренды общего имущества собственников помещений заключается после ознакомления с условиями и согласования проекта договора советом собственников помещений в многоквартирном доме. Проект договора аренды общего имущества направляется председателю совета многоквартирного дома (или лицу его замещающему) в цифровом формате на адрес электронной почты. Председатель совета многоквартирного дома проводит согласование представленного проекта договора составом совета дома, и по итогам согласования информирует управляющую организацию. В случае отсутствия информации об отказе совета дома в согласовании проекта договора в течении 30 дней с даты направления проекта договора на согласование, проект договора считается согласованным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9229,71 голосов	247,32 голосов	42,78 голосов
96,953 %	2,598 %	0,449 %
(56,547 %)	(1,515 %)	(0,262 %)

Принято решение по вопросу №16:

Согласно пп.1, 1.1–1, 1.2–3.1, 4.2, 4.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум общего собрания составил 58,178%. Решение неправомерно и не принято.

17. Определения места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества

Предложено:

Определить местом хранения денежных средств, поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества - счёт МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099).

Определение вида счёта, на котором будут храниться денежные средства, а также кредитной организации в которой будет открыт счёт на усмотрение руководства МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099).

Расходование денежных средств, поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества производить в следующем порядке:

1) Оплату налогов и иных установленных законодательством РФ сборов, начисленных на поступившую в счёт оплаты за аренду общего имущества сумму денежных средств, оплату банковских услуг за ведение счёта и комиссии банка за осуществление банковских операций МУНИЦИПАЛЬНОМУ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ производить самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

2) Все остальные расходы денежных средств, поступивших в счёт оплаты аренды общего имущества собственников помещений, производить исключительно после письменного согласования с Советом дома.

Отчёт о сумме поступивших и потраченных денежных средств предоставлять собственникам помещений 1 (один) раз в год, в течении первого квартала за истекший календарный год, путём направления информации представителям совета собственников помещений в многоквартирном доме любым способом с возможностью подтверждения отправления, либо по письменному запросу от собственников, но не чаще одного раза в 6 (шесть) месяцев.

В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом весь остаток средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений передаётся лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.



Д. С. Стефаненко

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9243,86 голосов	232,75 голосов	43,2 голосов
97,101%	2,445 %	0,454 %
(56,633 %)	(1,426 %)	(0,265 %)

Принято решение по вопросу №17:

Согласно пп.1, 1.1-1, 1.2-3.1, 4.2, 4.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум общего собрания составил 58,178%. **Решение неправомерно и не принято.**

18. Утверждение правил пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №8 по ул. Объездная в г. Ханты-Мансийске.

Предложено:

Утвердить правила пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №8 по ул. Объездная в г. Ханты-Мансийске.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах - от числа голосов собственников, принявших участие в собрании (от общего числа голосов собственников помещений)):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9056,41 голосов	173,58 голосов	289,82 голосов
95,132 %	1,823 %	3,045 %
(55,485 %)	(1,063 %)	(1,776 %)

Принято решение по вопросу №8:

Утвердить правила пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №8 по ул. Объездная в г. Ханты-Мансийске.

Решения по всем вопросам повестки общего собрания оглашены Председателем собрания Родионовым Александром Александровичем.

Повестка общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырёх) идентичных экземплярах «02» июня 2022 года и хранится в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в Управляющей организации ООО «Новый Город» (г. Ханты-Мансийск, ул. Дунина-Горкавича, д. 13), в Управляющей организации Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, д. 59), и у собственника жилого помещения Родионова Александра Александровича по фактическому адресу: ул. Объездная, дом 8, квартира 163.



Д. С. Стефаненко

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 8, в форме очно-заочного голосования – на 2 л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 8 – на 20 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 8 – на 10 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 8 – 308 шт.
5. Копия доверенности 55АА 2617497 – на 4 л.
6. ПРОЕКТ Договора №О-8 управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД – на 9 л.
7. Расчет размера платы на содержание и управление МКД – на 1 л.
8. Правила пользования бытовыми кладовками (сити-боксами) в подвальном помещении многоквартирного дома №8 по ул. Объездная в г. Ханты-Мансийске (далее – многоквартирный дом) – на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

02.06.2022 Родионов Александр Александрович
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

02.06.2022 Стефаненко Денис Сергеевич
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

(подпись, дата)

02.06.2022 Скутарь Наталья Валентиновна
(расшифровка подписи)

2.

(подпись, дата)

02.06.2022 Грицаенко Богдан Константинович
(расшифровка подписи)

3.

(подпись, дата)

02.06.2022 Губина Светлана Леонидовна
(расшифровка подписи)

Д. С. Стефаненко

