



ЖИЛСТРОЙНАДЗОР
ЮГРЫ

СОДЕРЖАНИЕ КРЫШ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Кто обязан содержать?

Очистка от снега крыш многоквартирных домов – обязанность управляющих организаций в рамках исполнения договора управления, а в случае непосредственного способа управления – обязанность собственников либо обслуживающей организации, в случае если собственниками включены данные работы в перечень предоставляемых услуг такой организацией в рамках договора обслуживания

Какие работы должны выполняться?

Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи

(п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290)

Периодичность

- Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы.
- Удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости.
- Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком, а также снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.
- Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).
- Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

(п.п. 3.6.14, 4.6.1.1., 4.6.1.23. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)