

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Утверждено

Директор МП "Водоканал"

Н.Н.Молчанов

с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Период отчета:

Адрес дома:

Ледовая 7

Наименование организации, осуществлявшей управление:

МП "Водоканал"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

7035

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

4242

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

594,2

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2198,8

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*			Доходы за период		Расходы за период			Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счету дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющими	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счету дома	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)		
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-184 490,20	-184 490,20	2 251 983,23	2 240 688,88	2 328 127,28	2 328 127,28	-260 634,25	-271 928,60	3 369,56	
Лифт	-5 227,54	-5 227,54	52 278,70	48 197,10	39 600,00	39 600,00	7 451,16	55 039,17		
ВЛГО	-21 531,45	-21 531,45	236 995,12	228 635,55	152 064,93	152 064,93	63 398,74	-32 457,11		
Обслуживание ОИ	0,00	0,00	27 331,64	22 654,32	55 111,43	55 111,43	-27 779,79	-297 880,22		
2. Капитальный ремонт	-157 731,21	-157 731,21	1 935 377,77	1 941 201,91	2 081 350,92	2 081 350,92	-303 704,36	0,00		
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водопроведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ХВС	-303 633,84	-303 633,84	2 096 743,25	2 196 184,45	2 189 716,03	2 219 182,29	-269 564,17	-232 681,57		
ГВС	-69 233,85	-69 233,85	579 860,46	612 952,80	579 860,46	579 860,46	0,00	0,00		
Отопление	-57 808,60	-57 808,60	471 803,43	501 269,69	471 803,43	501 269,69	0,00	0,00		
4. Услуги по управлению домом	-31 791,20	-31 791,20	252 801,57	265 573,70	252 801,57	252 801,57	-31 791,20	-19 019,07		
5. Прочие услуги	-144 800,19	-144 800,19	792 277,79	816 388,26	885 250,57	885 250,57	-237 772,97	-213 662,50		
5.1. Сдана в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	-36 755,69	-36 755,69	388 315,18	392 658,51	367 282,76	367 282,76	-15 723,27	-11 379,94		
ИТОГО:	-524 879,73	-524 879,73	4 737 041,66	4 829 531,84	4 885 126,07	4 914 592,33	-545 921,69	-515 990,11		

Форма 2. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях					
Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение
	куб. м.	руб. м.	куб. м.	руб. м.	
ИТОГО:	7 676,59		2 503,98		7 694,54
				Электроснабжение	Газ
				кВт.ч.	куб. м.
				53 512,80	0,00
					Отопление
					Гкал
					587,49

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение
	руб./куб. м.	руб./куб. м.	руб./куб. м.	руб./куб. м.	
1. Январь	60,86		102,03		74,62
2. Июль	62,06		99,89		76,10
				2,87	0,00
					1 490,86

Форма 4. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение
	руб.	руб.	руб.	руб.	
ИТОГО:	471 803,43		252 801,57		579 860,46
				Электроснабжение	Газ
				руб.	руб.
				152 243,92	0,00
					Отопление
					руб.
					885 250,57

Форма 5. Отчет о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв. м., пог. м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантийного периода работ)	Стоимость работ, руб.
Работы проводились				

Форма 6. Отчет о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв. м., пог. м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантийного периода работ)	Стоимость работ, руб.
1. Замена светильников	16 шт.	01.01.-31.12.2019		
2. Замена ламп	41 шт.	01.01.-31.12.2019		
3. Замена выключателей	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
4. Замена кранов шаровых систем отопления, ХВС/ГВС, Ф50	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
5. Замена кранов шаровых систем отопления, ХВС/ГВС, Ф40	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
6. Замена кранов шаровых систем отопления, ГВС, Ф32	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
7. Замена кранов шаровых систем отопления, ГВС, Ф25	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
8. Замена кранов шаровых систем отопления, ГВС, Ф20	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
9. Замена соединительного клапана подпитки системы отопления Ф25	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
10. Замена затвора Дискового Ф50	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
11. Замена обратного клапана перед циркуляционным насосом	1 шт.	01.07.-17.07.2019		
12. Замена уплотнителей теплообменных аппаратов "Mila Javal MG"	25 шт.	01.07.-17.07.2019		
13. Замена автоматических воздухоотводчиков	7 шт.	01.01.-31.12.2019		
14. Замена торцевых уплотнений регулирующего клапана "Danfoss"	2 к-та.	01.01.-31.12.2019		
15. Замена торцевых уплотнений повысительного насоса системы	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
16. Замена автоматических выключателей 16А	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
17. Замена автоматических выключателей ЗДА	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
18. Замена автоматических выключателей 115А	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
19. локальный ремонт поврежденной отделочного слоя стен и	80 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
20. локальный ремонт напольной плитки в МОЛ	110 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
21. Замена уплотнителей раструбных соединений трубопроводов	7 шт.	01.01.-31.12.2019		
22. ремонт трубопровода системы ГВС Ф100	5 п.м.	01.01.-31.12.2019		
23. Ремонт кровли	10 кв.м.	07.07.2019		
24. Замена полотна циркуляционного насоса системы ГВС	1 шт.	29.03.2019		
25. замена доводчика табульной двери входной группы подъезда	8 шт.	01.01.-31.12.2019		
26. Замена резьбовых соединений теплообменника системы ГВС	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
27. монтаж доводчика углетителя наружной стены здания	20 кв.м.	01.01.-31.12.2019		
ИТОГО:				