Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Утверждаю
Директор МП "Водоканал"
_____ Н.Н.Молчанов

Период отчета: с «01»января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес дома: ул.Бориса Щербины 7

Наименование организации, осуществлявшей управление: МП "Водоканал"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	3179
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	2722,3
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	456,7

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	-224 297,45	-224 297,45	1 505 681,10	1 511 290,83	1 856 489,44	1 856 489,44	-575 105,79	-569 496,06
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги	-192 219,46	-192 219,46	1 515 391,55	1 471 805,27	1 564 648,02	1 568 142,22	-241 475,93	-288 556,41
в т.ч.: ... Водоотведение	-22 830,87	-22 830,87	354 966,84	362 619,40	354 966,84	362 619,40	-22 830,87	-22 830,87
ХВС	-10 370,78	-10 370,78	186 325,09	182 166,73	186 325,09	182 166,73	-10 370,78	-10 370,78
в т.ч.: ГВС	-28 277,17	-28 277,17	284 923,61	298 684,80	321 751,99	321 751,99	-65 105,55	-51 344,36
отопление	-130 740,64	-130 740,64	689 176,01	628 334,34	701 604,10	701 604,10	-143 168,73	-204 010,40
4. Услуги по управлению домом	-58 864,74	-58 864,74	302 198,39	298 760,59	233 768,87	233 768,87	9 564,78	6 126,98
5. Прочие услуги 5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	**-442 180,00**	**-442 180,00**	**2 781 979,11**	**2 737 070,56**	**3 113 614,40**	**3 113 614,40**	**-773 815,29**	**-818 723,84**

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	оотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
ИТОГО:	**3 019,28**	**2 191,83**	**4 710,28**	**15 434,99**	**0,00**	**461,62**

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	60,86	161,95	74,62	2,82	0,00	1 495,07
2.Июль	62,06	161,95	76,10	2,87	0,00	1 490,86

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО:	186 325,09	281 159,80	354 966,84	43 912,56	0,00	689 176,01

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1. не производились				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1. Ремонт входных дверей 2-го подъезда	1 шт	17.01.2019		
2.замена шарового крана Ф32	1 шт	14.01.2019		
3. косметический ремонт входной группы 2-го подъезда	20 кв.м.	21.02.2019		
4. Замена шарового крана Ф32	1шт	11.02.2019		
5. Замена шарового крана Ф40	8шт	19.03.2019		
6. Ремонт ограждения газонов	10 п.м.	22.07.2019		
7. Ремонт тротуара, перекладка брусчатки	5 кв.м.	23.07.2019		
8. ремонт кровли	20 кв.м.	29.07.2019		
9. ступеней входных групп подъездов	20 кв.м.	3-8.08.2019		
10. ремонт козырька крыльца 3-го подъезда	1 шт	09.08.2019		
11. Ремонт двери входной группы 1-го подъезда	1 шт	12.08.2019		
12. Ремонт блока управления домофоном 2-го подъезда	1 шт	18.08.2019		
13. Локальный ремонт повреждений стен в подъездах	30 кв.м.	18.10.2019		
14. ремонт кровли	5 кв.м.	20.10.2019		
15. замена шарового крана Ф20	3шт	23.10.2019		
16. ремонт напольной плитки 3- подъезд	4 кв.м.	08.12.2019		
...				
ИТОГО:				