



## НАЧИСЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКУ

**Состав платы за жилищно-коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме (далее - МКД):**

- ✓ плата за содержание жилого помещения: за услуги, работы по управлению МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества
- ✓ взнос на капитальный ремонт
- ✓ плата за коммунальные услуги (ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, далее – ЖК РФ)

**Порядок определения размера платы:**

Размер платы за содержание жилого помещения в МКД подлежит утверждению на общем собрании собственников с учетом предложений управляющей организации, которые основаны на индивидуальных особенностях каждого дома (состав общего имущества, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества) (ч. 7. ст. 156 ЖК РФ)

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в МКД (ч. 8.1. ст. 156 ЖК РФ)

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч. 2 ст. 157 ЖК РФ)

**Случаи изменения размера платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги (перерасчет):** оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (ч. 10 ст. 156, ч. 4 ст. 157 ЖК РФ)

**Срок внесения платы:** до 10 числа месяца, следующего за расчетным (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ)